

**Dr. Lupkovics Beáta Végrehajtói Irodája**

Dr. Lupkovics Beáta önálló bírósági végrehajtó  
cím: 3530 Miskolc, Papszer utca 44. fsz/1.  
levélcím: 3547 Miskolc, I. Pf. 584.  
Tel: +36 46 506 604 / +36 46 412 586  
Bankszámla szám: 11734004-20491679  
Hivatalikapu: VH0230MBVK



Dr. Lupkovics Beáta Végrehajtói Irodája



Személyes felfogadás: 08:00-12:00  
**Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselők részére:**  
Csütörtök 08:00-12:00

**Telefonos felfogadás:** Munkanapokon 08:00-12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 230.V.18830/2025/379 (Régi ügyszámok: 160.V.1739/2016)  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**TAKTAHARKÁNY NAGYKÖZSÉG**  
**ÖNKORMÁNYZAT**  
3922 Taktaharkány, Gépállomás utca 4.

2026. 05. 06. nap	
HIV/603-1/2026 Szám	Elsőfokú
2672	hivatal

**INGATLAN ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

Momentum Credit Pénzügyi Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 76234493\_735565),  
Varga Mónika adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.  
Az alapügyben a végrehajtást dr. Cserjés Mátyás László közjegyző 11085/Ü/30945/2015/12 számú határozata alapján dr. Cserjés Mátyás László közjegyző a(z) 11085/Ü/70680/2016/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, VILLAMOSENERGIA SZOLG.SZERZ. címen fennálló 533 968 Ft főkövetelés és járulécai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
MMJV Polgármesteri Hivatala (5121/ELAJ)	Varga Mónika	230.V.0147/2010	TARTOZÁS	118 771 Ft
Miskolc M.J.V Önkormányzata (8728/ E23/ 2009.)	Varga Mónika	230.V.1819/2012	egyéb pénzkövetelés	450 983 Ft
Miskolc M.J.V. Önkormányzata (22807-1/E23/2013/2.)	Varga Mónika	230.V.18653/2025	egyéb pénzkövetelés	706 622 Ft
Miskolc M.J.V. Önkormányzata (5661/-8/E23/2012.)	Varga Mónika	230.V.7028/2025	egyéb pénzkövetelés	240 012 Ft
INTRUM Zrt. (8306400010410_VH)	Varga Mónika	230.V.12065/2025	költség	51 060 Ft
INTRUM Zrt. (8298800006400_VH)	Varga Mónika	230.V.8327/2025	díj	161 690 Ft
Erinum Capital Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (76111131_EL_vh)	Varga Mónika	230.V.12254/2025	VILLAMOSENERGIA SZOLG.SZERZ.	152 516 Ft
FÓNIX Faktor Követeléskezelő Zrt. (62100242)	Varga Mónika	230.V.2773/2025	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	218 877 Ft
INTRUM Zrt. (8375300028060_VH)	Varga Mónika	230.V.16906/2025	POLYÓSZÁMLA SZERZŐDÉS	66 314 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10905702_2291240_20130529_2)	Varga Mónika	230.V.14509/2025	KÁBELTV-SZOLG.SZERZŐDÉS	300 857 Ft
Erinum Capital Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (129568_vh)	Varga Mónika	230.V.8644/2025	Szemétszállítási szerződés	104 826 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Adó- és Vámigazgatósága	Varga Mónika	230.BV.0040/2025	bekapcsolódás	179 730 Ft
Miskolc MJV Önkormányzat (118223_2024/10/01-2025/01/02/VH)	Varga Mónika	230.V.5119/2025	HASZNÁLATI DÍJ	99 182 Ft

**Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**

címe: 3922 Taktaharkány, Móricz Zsigmond u..5., megnevezése: kivett lakóház,udvar,  
fekvése: TAKTAHARKÁNY BELTERÜLET, helyrajzi száma: 425.  
tulajdoni hányad: 1/2,  
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 797 m<sup>2</sup>-es belterületi ingatlan udvarral és rajta; és rajta egy rossz állapotban lévő, csak villany közművel rendelkező lakás.

Eredményes árverés esetén az ingatlan birtokba adása iránt - a Vht. 154/A. § (10) bekezdésében foglalt határidőben érkezett kérelem esetén - akkor intézkedik a végrehajtó, ha az árverési vevő az ingatlan további tulajdoni hányada(i)t is megszerzi.

Az ingatlan MVM Émász Áramhálózati Kft vezetékjogával terhelt, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 500 000 Ft,  
árverési előleg: 50 000 Ft,



érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72. § (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésménynek az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetésmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árvezetői minőségben történő belépésre az árvezetők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói névnek és jelszavának megadásával. Az árvezetők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árvezetőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árvezetők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árvezető adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árvezetők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árvezetőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árvezető az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-keleti r., Miskolc, 11734004-20491679 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árvezető ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árvezetőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árvezető, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói névnek és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvezető vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

### **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvezetőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolttá teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvezető nem árvezethet. Ha a további árvezetés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvezetés iránti hirdetésmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartásából az árverési hirdetésményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvezetőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvezetése iránti hirdetésményét az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismétellen megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvezetés iránti új hirdetésményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetésmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.*

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekeit lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

### **HATÓSÁGI FELHÍVÁS**

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes

Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlan árverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejárta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Miskolc, 2026.05.05.

Dr. Szemán Gergely  
önálló bírósági végrehajtó helyettes

ZÁRÁDEK:

A KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2026.05.22.

A LEVÉLTÉTEL NAPJA: 2026.07.22.



Dr. Tóth-Kovács Nikolett  
jegyző